

Gospodarka potrzebuje mocnego impulsu

# Leier dał hasło: start!

Rozmowa z Lesławem Paciorkiem, prezesem firmy Leier Polska



**Przed siedzibą firmy w Woli Rzędzińskiej od kilkunastu dni stoi spora kolejka tirów. Ruch jest tak duży, że potrzebni są policjanci. Wszyscy do magazynów Leiera?**

Tak. To efekt naszej specjalnej akcji promocyjnej. Oferujemy najlepsze, sprawdzone materiały budowlane – pustaki ceramiczne Thermopor P+W oraz nadproża ceramiczno-żelbetowe Strong. Znacząco obniżyliśmy ceny i – muszę powiedzieć – odzew jest niesłychany. Hurtownie budowlane, budownicy mieszkań i domów, firmy wykonawcze ruszyli na zakupy. Wiedzą, że drugiej takiej okazji nie będzie.

**Skończył się styczeń, więc do początku sezonu budowlanego jeszcze trochę czasu. Dlaczego więc teraz Leier zdecydował o takiej akcji?**

Z kilku powodów wydaje się, że właśnie teraz jest najlepszy moment na taką decyzję. Mamy za sobą trudny 2023 rok. Branża budowlana, zwłaszcza ta jej gałąź, która jest związana z budownictwem mieszkaniowym, doświadczyła skutków kryzysu. Spadła produkcja mieszkań. W 2023 roku oddano ich do użytku ponad 220 tysięcy, to jest o 7,6 procent mniej niż rok wcześniej. Podobnie rzecz ma się, jeśli idzie o liczbę rozpoczętych budów, nie mówiąc już o wydanych pozwoleniach na budowę. W tym ostatnim przypadku spadek wyniósł 19 procent. To są bardzo ważne dane, rzutują na wiele kwestii. Oznaczają wprost mniejsze zapotrzebowanie na materiały, a także na usługi budowlane. A to z kolei przekłada się na popyt na produkty innych branż, no bo przecież domy i mieszkania trzeba urządzić i wyposażać. Więc powodem naszej decyzji było przede wszystkim obudzenie rynku po kryzysowym ubiegłym roku i wyjątkowo surowej, jak na nasze warunki, zimie. Pragniemy dać impuls. Ktoś musi to zrobić. Skoro nie kwapią się do tego rządzący, postanowiliśmy to zrobić sami. I wygląda na to, o czym świadczy bardzo duże zainteresowanie, że decyzja była słuszna i koło zamachowe naszej gospodarki – a takim z pewnością jest budownictwo – zaczyna ruszać. Z końcem wiosny, mam nadzieję, będzie już pracować pełną parą, tak jak w najlepszych latach.

**Jak długo będzie można kupować produkty Leiera w tak atrakcyjnych cenach?**

Akcja zaczęła się 22 stycznia i miała potrwać do końca lutego. Jednak biorąc pod uwagę te długie kolejki, które ustawią się przed naszymi zakładami, to powinienem jednak powiedzieć: do wyczerpania zapasów.

Rzeczywiście, do grudnia podpisało prawie 56 tysięcy umów, wyczerpując tym samym środki, które były przewidziane na lata 2023-24. To pokazuje wagę problemu. Nowy rząd zapowiedział uruchomienie własnej propozycji. Z zainteresowaniem śledzimy informacje o możliwościach udziału w programie Mieszkanie na Start. Według zapowiedzi zostanie uruchomiony w połowie roku. Trochę późno, ale lepiej późno niż wcale.

**Uważa Pan, że tego typu programy rozwiążą problem mieszkaniowy, z którym Polska boryka się od bardzo wielu lat?**

Program dofinansowania, pomocy w spłacie kredytu, czy poprawiający jego dostępność jest rozwiązaniem dojrzałym. Choć z pewnością bardzo oczekiwanym przez grupę docelową młodych budowniczych własnych domów czy nabywców mieszkań. Potrzebujemy

jednak rozwiązań systemowych, stabilnych i długoterminowych, które pozwolą na faktyczne poprawienie dostępności mieszkań, zwłaszcza dla młodych rodzin. Uważam, że celem może być, by każda rodzina osiągająca dochody średniej wysokości, była w stanie bez obniżenia standardu życia podjąć wyzwanie budowy domu albo zakupu mieszkania, kalkulując długoterminową spłatę kredytu bez specjalnych zapomóg czy akcji pomocowych. Warto jeszcze wspomnieć o skali problemu – i tu mała porcja statystyki. W Polsce mamy ok. 14,3 miliona gospodarstw domowych i 15,8 miliona mieszkań. W budowie aktualnie pozostaje 810 tysięcy mieszkań. W 2023 roku oddano do użytku 220 tysięcy mieszkań, to lepiej niż w najgorszym, 2000 roku, gdy oddano tylko 88 tysięcy mieszkań, ale nadal poniżej rekordowego wyniku z 1978 roku, gdy oddano ponad 283 tys. mieszkań. Tak więc przed nami poważne wyzwania.

Rozmawiała KB



**No, dobrze. Skoro teraz magazyny firmy zostaną opróżnione – a wszystko wskazuje na to, że tak się stanie – to czy będziecie mieli co zaoferować w momencie, kiedy sezon budowlany zacznie się na poważnie?**

Oczywiście. Akcja promocyjna sprzedaży naszych materiałów zakłada opróżnienie magazynów i przygotowanie miejsca pod nową produkcję. Cegielnie nieustannie pracują, tak by inwestorzy mieli ciągle do dyspozycji całą paletę naszych nowoczesnych i sprawdzonych materiałów budowlanych. A udział naszych produktów w rynku krajowym jest znaczący.

**Czy Pana zdaniem jest szansa, by bieżący rok odwrócił niekorzystne trendy w branży budowlanej, a co za tym idzie na, wciąż słabo sobie radzącym, polskim rynku mieszkaniowym?**

Analizujemy dane na bieżąco. Uwagę zwraca spadek podaży nowych mieszkań na rynku pierwotnym. Moim zdaniem powstałej tu dziury nie da się załatać w kilka miesięcy. No bo budowa po prostu musi potrwać. Co więcej, myślę, że przy malejącej podaży można się spodziewać, być może nieznacznej, ale jednak podwyżki cen mieszkań.

**Czyli mieszkań wciąż będzie za mało, a te które będą, jeszcze podrożeją. Ich dostępności nie zwiększy znacząco rządowy program „Bezpieczny Kredyt”. Czy może się to stać dzięki nowemu programowi „Mieszkanie na Start?”**

REKLAMA

**KRAKOWSKI PARK TECHNOLOGICZNY**

**Polska Strefa Inwestycji**

Burmistrz Ryglie i Krakowski Park Technologiczny pod patronatem Jego Magnificencji Rektora Politechniki Krakowskiej prof. dr hab. inż. **Andrzeja Szarata** zapraszają na

**III KONGRES EKONOMICZNY RYGLICE 2024**

**12.02.2024 r. | Pałac pod Dębami, ul. św. Walentego 1, 33-159 Zalasowa | godz. 11.00**

**PROGRAM**

- 11.00** otwarcie spotkania
- 11.05** wystąpienie burmistrza Ryglie oraz prezentacja gminy Ryglie
- 11.20** wystąpienie zaproszonych gości
- 11.30** „Strefa Inwestycji jako narzędzie wspierania rozwoju gospodarczego”, **Jacek Liguziński**, koordynator zespołu obsługi inwestora Krakowskiego Parku Technologicznego
- 11.50** „Bank Gospodarstwa Krajowego - Partner, który wspiera przedsiębiorczość”, **Grażyna Trytek**, dyrektor rozwoju regionu BGK
- 12.10** „Cyfrowo albo wcale”, **Wojciech Przywała** – ekspert działu parku KPT
- 12.30** „Polityka zrównoważonego rozwoju - Environment, Social and Corporate Governance (ESG) - nowe wyzwania dla przedsiębiorców”, **Jacek Adamczyk**, Departament Współpracy Regionalnej MARR S.A.
- 12.50** „Agencja Rozwoju Przemysłu - Partner w biznesie”, **Tomasz Król**, dyrektor centrum ARP
- 13.10** „Koncepcja projektowa terenów rekreacji i wypoczynku dla gminy Ryglie” studentka **Daria Guzik**, Wydział Gospodarki Przestrzennej Politechniki Krakowskiej (promotor dr inż. arch. **Hanna Hrehorowicz-Gaber**, Prof. PK)
- 13.30** „Rola samorządu w promocji turystycznej i wspieraniu rozwoju gospodarczego”, **Grzegorz Biedroń**, prezes zarządu Małopolskiej Organizacji Turystycznej
- 13.50** sesja podsumowująca – dyskusja ekspertów
- 14.50** networking, lunch
- 16.00** zakończenie spotkania

Organizatorzy: **KRAKOWSKI PARK TECHNOLOGICZNY**

Partnerzy: **arp**, **BURZELI DZIAŁI**, **EMM**, **ERKA**, **Imbud**, **LAGUZ**, **MARR**, **MC**, **WPK**, **SIM** Małopolska

Partner strategiczny: **100 BGK**, **40+**

Patronat medialny: **Milorecka**, **RYGLICE-ONLINE**, **TARNOBRODZKI TV**, **TEMI**, **TEENDY**